



## **CASE DEL COMUNE DI MILANO: SOSPENDIAMO IL PAGAMENTO DEI CONGUAGLI CANONI E SPESE!!!**

Il Comune e *MM* tornano a batter cassa nei confronti degli Inquilini, questa volta richiedendo i conguagli canoni 2010/2011 e i conguagli spese 2011/12/13 e il compenso facility Aler 2011; il tutto da pagare entro il 31/12/2016.

**DENUNCIAMO QUESTA SCELTA INACCETTABILE CHE VUOLE FAR PAGARE AGLI INQUILINI 13 ANNI DI MALAGESTIONE E SCARICABARILE DELLE RESPONSABILITA'.**

I Sindacati Inquilini respingono questa scelta unilaterale e sbagliata.

### **PERCHE':**

- il compenso (facility) all'Aler non e' dovuto per legge in quanto spesa amministrativa non a carico dell'inquilino.
- la gran parte dei conguagli canoni e servizi 2010/11 e' prescritta.
- i conguagli 2011/12/13 sono al momento privi delle pezze giustificative e in molti casi riferiti a servizi non resi o con costi fuori mercato (addirittura maggiori di quelli dei precedenti gestori).
- anche il metodo e' inaccettabile poiche' il Comune non ha mai voluto un reale confronto con il sindacato per fare chiarezza sui conti e per ridurre spese insopportabili per gli inquilini.

### **Cosa vogliamo:**

- **certezza sulla situazione contabile del singolo inquilino**
- **applicazione della prescrizione quinquennale su canoni e servizi**
- **verifica degli affitti (valore locativo e metrature sbagliate) e dei consuntivi dei servizi a rimborso (servizi non resi o insufficienti – appalti troppo onerosi)**
- **tutela per gli Inquilini che non sono in grado di pagare.**

### **INVITIAMO GLI INQUILINI A:**

- **SOSPENDERE IL PAGAMENTO DI TUTTI I BOLLETTINI A CONGUAGLIO E NON ANDARE DA *MM***
- **VENIRE PRESSO LE SEDI SINDACALI A FIRMARE LA LETTERA DI CONTESTAZIONE**
- **PARTECIPARE ALLE INIZIATIVE DI MOBILITAZIONE CHE ORGANizzeremo NELLE PROSSIME SETTIMANE.**